

ДОГОВОР ПОДРЯДА №4310

Москва

08 февраля 2020 г.



Иващенко Сергей Владимирович, именуемый(-мая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО "А-ремонт", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Назаренко Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонтно-отделочные работы на объекте Заказчика - помещение по адресу: г.**Москва, ул.Херсонская, д.43, кв.26**, в соответствии с условиями настоящего договора, сметной документацией, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную в соответствии с настоящим договором цену.

1.2. Виды работ, выполняемых Подрядчиком, определены в смете **N7825**, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора и утвержденной сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы в надлежащем качестве, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и сдать работу по акту приемки выполненных работ Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.4. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, применение которых может привести к нарушению действующих строительных норм и правил.

2.1.5. В течение 14 дней с момента получения уведомления Заказчика устранить дефекты, недоделки и другие недостатки, выявленные в пределах действия гарантийного срока.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объект, указанный в п.п. 1.1. настоящего договора (передать ключи от входной двери, домофона, оформить заявки (доверенности) на доступ и пр.)

2.2.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Обеспечение снабжением водой и электричеством на время проведения работ осуществляется за счет Заказчика. В случае возникновения причин, не зависящих от сторон и препятствующих снабжению водой и электричеством, срок проведения работ увеличивается на время устранения данных причин.

2.2.4. Заказчик обязан своевременно решать проблемы, возникающие с жилищной администрацией и

учреждениями, окружающими объект.

2.2.5. Заказчик обязан за 3 рабочих дня до начала выполнения соответствующего этапа поставить на объект чистовой материал, необходимый для выполнения работ данного этапа работ.

2.2.6. Заказчик обязан за 5 рабочих дней до начала выполнения соответствующего этапа работ предоставить Подрядчику планы демонтажа, монтажа перегородок, сантехники, электрики полов, потолков, теплых полов, развертки по стенам в виде проекта либо технического задания понятного и принятого Подрядчиком в работу (оформляется актом приема-передачи).

2.2.7. Заказчик обязан за свой счет обеспечить объект временным электроснабжением, водоснабжением (строительный унитаз, гибкие шланги и пр.), двумя емкостями для отстоя и слива воды, а так же прочими необходимыми условиями для начала ремонта в соответствии с требованиями управляющей компании, ТСЖ, СНТ, а так же регионального и федерального законодательства РФ.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в производственный процесс.

2.3.2. В случаях нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора.

2.3.3. В случае выявления Заказчиком видов работы, выполненных не в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, Заказчик вправе отказаться от подписания соответствующего акта выполненных работ до момента устранения выявленных нарушений.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

3.1.1. Начало работ: 5 рабочих дней с момента выполнения Заказчиком пункта 4.2.1 настоящего договора.

3.1.2. Окончание работ: 60 рабочих дней с даты фактического начала работ.

3.1.3. Работы считаются фактически начатыми при наступлении одного из следующих событий:

3.1.3.1. Согласование и оплата Заказчиком первого отчета о закупке материалов.

3.1.3.2. Выполнение подготовительных работ на объекте (временное водоснабжение, временное электроснабжение, упаковка чистовых поверхностей) и подписание первого акта, содержащего любую из этих работ.

3.2. Срок договора может быть изменен Подрядчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

3.2.1. Нарушение Заказчиком своих обязательств по настоящему договору. Продолжительность выполнения работ увеличивается на срок, соразмерный сроку задержки по выполнению Заказчиком своих обязательств плюс время необходимое Подрядчику для возобновления работ, если они были приостановлены.

3.2.2. Внесение Заказчиком корректировок в изначально согласованную смету. Срок, на который увеличиваются работы, оформляются соответствующим дополнительным соглашением. Подрядчик имеет право продлить срок действия данного договора на срок, необходимый ему для организации дополнительных работ, указываемых в данном дополнительном соглашении, без учета срока, указанного в соглашении и необходимого для фактического выполнения дополнительных работ.

3.2.3. Увеличение сроков разрабатываемого дизайн-проекта.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ составляет: **643 155,00 (Шестьсот сорок три тысячи сто пятьдесят пять рублей 00 копеек).**

4.2. Цена каждого вида работ устанавливается в смете, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

4.3. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.4. При расторжении договора по инициативе Заказчика, Подрядчик возвращает денежные средства, внесенные Заказчиком в качестве аванса, произведя взаиморасчет по факту выполненных работ на дату расторжения договора.

4.5. По желанию заказчика могут быть выполнены прочие работы, не указанные в смете.

4.5.1. Данные работы могут быть согласованы сторонами в виде дополнительного соглашения к договору, в котором указывается наименование, стоимость данных работ, а так же срок, необходимый для их выполнения. Срок действия договора продлевается на срок, указанный в дополнительном соглашении, при этом, если на дату составления дополнительного соглашения срок договора истек, договор продлевается на срок, указанный в дополнительном соглашении плюс срок от даты окончания договора до даты подписания сторонами дополнительного соглашения.

4.5.2. Данные работы могут быть согласованы Сторонами в акте выполненных работ без предварительного составления сметы. Такие работы оплачиваются Заказчиком Подрядчику за 2 рабочих дня до начала выполнения данных работ. Срок договора при этом автоматически продлевается на срок, необходимый для подготовки и организации процесса со стороны Подрядчика, а так же выполнения данных работ. Если иное не зафиксировано сторонами письменно, срок, необходимый для выполнения данных работ, рассчитывается как отношение суммы работ, указанных в акте (без учета скидки), к сумме 5000 руб. Полученным значением является то количество рабочих дней, на которое продлевается договор. Например, при сумме акта в 15.000 руб, срок договора продлевается на 3 рабочих дня.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устраниния недостатков в разумный срок. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

5.2. Акт приемки выполненных работ подписывается сторонами по факту выполненных работ. В процессе выполнения работ каждый этап выполнения работ, согласно смете к настоящему договору, принимается Заказчиком путем подписания актов приемки выполненных работ.

5.3. Заказчик в течение двух рабочих дней после получения акта приемки выполненных работ осуществляет проверку соответствия объема и результата работ, предъявляемым настоящим договором требованиям и по результатам такой проверки направляет Подрядчику подписанный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

5.4. Если по истечении срока, указанного в п.5.3., Заказчик не подпишет и не отправит Подрядчику акт приемки выполненных работ, либо мотивированный отказ от приемки в письменном виде, то работа считается принятой без замечаний и подлежит оплате.

5.5. В случае досрочного выполнения работ Подрядчик вправе досрочно сдать, а Заказчик обязуется досрочно принять результат выполненных работ.

5.6. Подрядчик выставляет акты выполненных работ поэтапно (по факту завершения логического этапа работ)

либо с другой периодичностью по своему усмотрению (даже если этап работ выполнен частично).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ. ГАРАНТИЯ

6.1. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объекте, и принятого Подрядчиком по акту приема-передачи от Заказчика.

6.2. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3. Риск повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.4. В случае, несогласованного с Подрядчиком, допуска Заказчиком на объект третьих лиц, Подрядчик не несет ответственность за повреждение результата выполненной работы, в том числе еще не принятой Заказчиком. В таком случае исправление всех повреждений и дефектов, выявленных Подрядчиком после данного факта, подлежат исправлению за счет Заказчика.

6.5. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.6. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

6.7. За неисполнение обязательств по настоящему договору Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 1% от стоимости несвоевременно исполненных обязательств за каждый день просрочки.

6.8. За неисполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от стоимости несвоевременно исполненных обязательств за каждый день просрочки.

6.9. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение двух лет с даты подписания акта выполненных работ.

6.10. В случае, несогласованного с Подрядчиком, привлечения Заказчиком на объект третьих лиц для выполнения части работ либо отказа Заказчика от выполнения Подрядчиком каких-либо работ, указанных в смете и дополнительных соглашениях к настоящему договору, либо нарушения заказчиком своих обязательств по договору, а так же в случае расторжения договора, гарантия качества на выполненные работы не предоставляется.

6.11. Гарантийные обязательства полностью аннулируются в случае выполнения Заказчиком самостоятельно или с привлечением третьих лиц любых строительно-монтажных работ на объекте в течение гарантийного периода без получения на то письменного согласия Подрядчика.

6.12. В случае возникновения гарантийного случая Заказчик обязан проинформировать Подрядчика не позднее следующего календарного дня за датой его возникновения. Подрядчик, в зависимости от критичности случая, планирует выезд соответствующего специалиста. В случае негарантийного выезда специалиста, Заказчик обязуется оплатить данный выезд в соответствии с тарифами Подрядчика.

6.13. Качество предоставляемых материалов гарантирует производитель.

6.14. В случае, если функцию закупки и поставки на объект чернового материала принимает на себя Заказчик, он обязан доставить черновой материал на объект за 3 рабочих дня до начала выполнения соответствующего этапа работ, для которого необходим этот материал. Вместе с материалом, так же за 3 рабочих дня Заказчик обязан передать Подрядчику необходимые сертификаты соответствия и паспорта качества на предоставленный Заказчиком черновой материал. В течение 3 рабочих дней сторонами составляется акт приемки данного материала Подрядчиком в работу без претензий, в таком случае Подрядчик предоставляет гарантию на работы, выполненных из материала, предоставленного заказчиком. В случаях несоставления указанного выше акта по

приемке материала в работу, сами работы могут быть выполнены Подрядчиком без предоставления гарантии на эти работы.

7. ЗАКАЗ МАТЕРИАЛОВ

7.1. По согласованию сторон Подрядчик может оказывать Заказчику агентские услуги по заказу Материалов по поручению и за счет Заказчика.

7.2. Перечень и стоимость Материалов согласуются сторонами или их уполномоченными представителями, путем подписания Заказа материалов. Стоимость Материалов, а также итоговая сумма, согласованная в Заказе материалов не подлежит изменению.

7.3. Подрядчик имеет право предоставить Заказчику скидку, полученную от поставщика и/или изготовителя Материалов.

7.4. Стороны договорились, что Подрядчик будет способствовать решению любых вопросов с поставщиком материалов.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 12 месяцев.

8.2. По истечении срока договора, указанного в п.8.1. стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор и произвести взаиморасчеты на дату расторжения договора.

8.3. Все цены, зафиксированные в смете и дополнительных соглашениях к договору, действительны в течение 12 месяцев с даты подписания договора. По истечении 12 месяцев цены могут быть пересмотрены Подрядчиком в одностороннем порядке в соответствии с прайс-листом, действующим на дату пересмотра.

8.4. В случае приостановки работ по данному договору, связанной с нарушением Заказчиком своих обязательств, возобновление работ Подрядчиком осуществляется в течение 20 рабочих дней с момента исполнения Заказчиком нарушенных обязательств. Срок исполнения обязательств Подрядчиком при этом автоматически продлевается на срок приостановки договора плюс 20 рабочих дней.

8.5. В случае повторной приостановки работ, связанной с нарушением Заказчиком своих обязательств по договору, либо приостановки работ более, чем на 3 месяца, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор и провести взаиморасчеты на дату расторжения договора.

8.6. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор без объяснения причин, уведомив другую сторону договора за 10 рабочих дней до планируемой даты расторжения и провести взаиморасчеты на дату расторжения договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, не урегулированные в процессе переговоров, будут рассматриваться в Тверском районном суде г.Москвы.

9.3. При подаче искового заявления в суд любой из Сторон по спору об исполнении договора будет применяться правило договорной подсудности, установленное данным договором в соответствии со статьей 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим

законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующей стороной договора, а так же посредством электронной почты либо мессенджеров WhatsApp, Telegram.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.5. Стороны согласились принимать факсимиле при подписании настоящего договора, дополнительных соглашений и приложений к нему.

10.6. Стороны договорились, что оплата услуг по договору наличными средствами возможна только в кассу Подрядчика с выдачей кассового документа. Денежные средства, переданные любому сотруднику вне офиса компании без оформления кассового документа, не могут быть засчитаны в счет оплаты услуг по данному договору.

10.7. Стороны согласовали, что во время проведения работ Подрядчиком согласно смете и дополнительным соглашениям, на объекте Заказчика могут находиться только работники Подрядчика. Любые другие лица, в том числе изготовители мебели, мастера иных компаний, замерщики, на объекте могут присутствовать только с письменного согласия Подрядчика. Если данный пункт нарушается, Подрядчик не несет ответственности за выявленные нарушения в качестве исполняемых работ, в качестве чернового и чистового материала, и сохранность материалов и оборудования на объекте.

10.8. Стороны подтверждают, что подрядчик до заключения настоящего договора предоставил заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщил заказчику все относящиеся к договору и соответствующей работе сведения (ст. 732 ГК РФ).

10.9. Стоимость данного договора НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Иващенко Сергей Владимирович Паспорт: 7700 779760 Выдан: 23.04.2002, УВД г.Москвы Регистрация: г.Москва, ул.Хорошевская, д.18, кв.33 Телефон: 79255555555 E-mail: 55555555@yandex.ru	ООО "А-ремонт" Адрес: 109004, г. Москва, ул.Александра Солженицына, д. 11 стр. 1, ком.7 ИНН:9710079636 КПП:770901001 ОГРН/ОГРНИП:1197746674993 БИК:044525225 Банк:ПАО "Сбербанк р/с:40702810238000121583 к/с:30101810400000000225 Телефон:8 (495) 1092259 Email:info@aqremont.ru
---	--

/Иващенко С.В./

/Назаренко Д.Е./